

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-20583/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ കൈലാസത്തിൽ ശ്രീമതി ദമയന്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 10-8-2017-തീയതിയിലെ എഫ്1-13698/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ദമയന്തി, കൈലാസ്, കാര്യം, ഇടത്തറ പി.ഒ., കടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ, 47	397/8	Government Property ~ 1	Residential plot without road access	20,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-20600/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര പി. ഒ. തൃക്കണ്ണമംഗൽ, തുണ്ടുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മോളമ്മ ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 23-8-2017-ലെ എഫ്1-14877/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	22	323	10/2-2	Kottarakkara Municipality	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot with Corp./ Mun./Panchayath road access	60,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-21056/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 26.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ആദിച്ചനല്ലൂർ വാഴപ്പള്ളി വീട്ടിൽ എം. കെ. സുരേന്ദ്രൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 30-8-2017-ലെ ബി2-6489/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	27	361	2/2	ഇടമുളയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	പുനലൂർ	ഇടമുളയ്ക്കൽ	Residential plot with vehicular access	10,000

നമ്പർ എഫ്-27151/2016.

2017 ഒക്ടോബർ 26.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം, കൊറ്റങ്കര വില്ലേജിൽ ചന്ദനത്തോപ്പ് പി.ഒ. യിൽ തെങ്ങുകൾ വീട്ടിൽ ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 25-10-2016, 3-8-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-13309/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് തെങ്ങുകൾ വീട്, ചന്ദനത്തോപ്പ് പി. ഒ., കൊറ്റങ്കര	കൊല്ലം	കൊറ്റങ്കര-16	18/12	Wet land ~ 18,000	Residential plot with Mun/Corp/Panch road access	25,000
2	ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് തെങ്ങുകൾ വീട്, ചന്ദനത്തോപ്പ് പി. ഒ., കൊറ്റങ്കര	കൊല്ലം	കൊറ്റങ്കര-16	18/20	Wet land ~ 18,000	Residential plot with Mun/Corp/Panch road access	25,000

നമ്പർ എഫ്-21202/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 28.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം, പനയം, കൈലാസമന്ദിനിൽ ശ്രീ. അജയകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ (എൽ. ആർ.) തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2017, 15-9-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി8-8116/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. അജയകുമാർ, കൈലാസമന്ദിർ, പനയം, കൊല്ലം	പുനലൂർ	പുനലൂർ	496/1/1/173	Government property Re. 1	Residential plot with NH/PWD road access	98,840

(6)

നമ്പർ എഫ്-17489/2017.

2017 നവംബർ 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം പരവൂർ വില്ലേജിൽ നെടുങ്ങാലം പി. ഒ.യിൽ വിളയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സോമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 19-7-2017, 5-10-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-14559/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. സോമൻ, വിളയിൽ വീട്, നെടുങ്ങാലം പി. ഒ. പിൻ-691 334	കൊല്ലം	പരവൂർ, 32	89/17	Wet land ~ 9,000	Garden land without road access	9,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-22407/2017.

2017 നവംബർ 8.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ഓച്ചിറ, പട്ടശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി എൻ. ആർ. ഷൈല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2017-ലെ സി1-13586/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	4	411	21/1	ഓച്ചിറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കരുനാഗപ്പള്ളി	ഓച്ചിറ	Garden land with road access	25,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

### NOTIFICATION

No. 7145/2017/C3/L.Dis.

20th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

### SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.*

*Taluk—Adoor.*

*Village—Pallickal.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	408	1/1	12	351	22	Panchayath	Pallickal	XVI	Residential plot with road access	86,450

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'  
[See Rule 4]  
NOTIFICATION

No. A2-2275/2017/D.Dis.

1st November 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village &amp; Sy. No. &amp; Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal 787/1C-3	Panchayath	..	Dry land with Panchayath road access	30,000

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'C'  
[See Rule 5 (8)]  
NOTIFICATION

No. A2-5013/2017.

16th December 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Block 11 Re-survey Number 614/4-2 Angamali Village, Aluva Taluk, Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land as per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 614/4-2	Municipality	..	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	9,17,000	4,75,000

Collectorate,  
Ernakulam.

(Sd.)  
District Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A9-6355/2017.

28th October 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pindimana.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	623	1A/11/7	..	..	..	Panchayath	Pindimana	..	Residential Plot with Cor./Mun./ Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. D4-2017/16154/9.

20th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Vadakkanchery-1 Village, Vadakkanchery Desom, Re Survey No. 22/1	Vadakkanchery Panchayath	..	Nilam	~ 2,00,000	~ 39,875 per Are for an extent of 0.2064Hec. Areas mentioned in Document No. LR2-14401/76 of District Collector Palakkad

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.



## WAYANAD DISTRICT

### മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഉമേഷ്, എൻ. എസ്. കെ., ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ എം.-3833/2016.

2017 ഒക്ടോബർ 27.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിട്ടുപോയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ന്യായവില നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വയനാട് ജില്ലയിലെ റവന്യൂ, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ 7-10-2016-ന് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിലെ തീരുമാനങ്ങൾ.

2. സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാരുടെ 30-6-2017-ലെ സി4-14242/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയ വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) വയനാട് തുടങ്ങി വിവിധ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഒരു യോഗം 7-10-2016-ന് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ ചേരുകയും സമയബന്ധിതമായി വിട്ടുപോയ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി മാനന്തവാടി, വൈത്തിരി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്കിൽ പുതാടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 7, 8, 14 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമികൾ പരിശോധിച്ച് നിശ്ചിത പ്രഹേദത്തിൽ പുതാടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിൽ പനമരം സബ് രജിസ്ട്രാറും, സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാറും മേൽ പരിശോധന നടത്തി, സൂചന (2) പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച്, ബി ടി ആർ പകർപ്പ് എന്നിവയോടുകൂടി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ റിപ്പോർട്ടിൽ 16 സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയിൽ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ന്യായവിലയും, ക്ലാസിഫിക്കേഷനും റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചിന്റെയും, ബി ടി ആർ പകർപ്പിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
1	സുൽത്താൻ ബത്തേരി	പുതാടി	7	446/2	Residential Plot with Private road access	15,000
2			7	385/18	Residential Plot with Private road access	15,000
3			14	455/5	Garden land with road access	12,000
4			8	138/14	Garden land without road access	13,500
5			8	204/6	Garden land with road access	13,500
6			8	234/3/1	Residential Plot with Panchayath road access	30,000
7			8	326/8	Wet land	6,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.



FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. M-3833/2016.

27th October 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey Number (Re-Survey) 446/2, 385/18 Block No. 7 Poothady Village, Sulthan Bathery Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value in fixed (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Sulthan Bathery	Poothady 446/2	Poothady	11	Residential Plot with Private road access	15,000
Wayanad	Sulthan Bathery	385/18	Poothady	11	Residential Plot with Private road access	15,000

Revenue Divisional Office,  
Mananthavady, Wayanad.

(Sd.)  
Sub Collector.